

Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny:

Z 2168 / 00

Městská část:

Praha – Běchovice, Praha – Dolní Počernice

Katastrální území:

Běchovice, Dolní Počernice

Parcelní číslo:

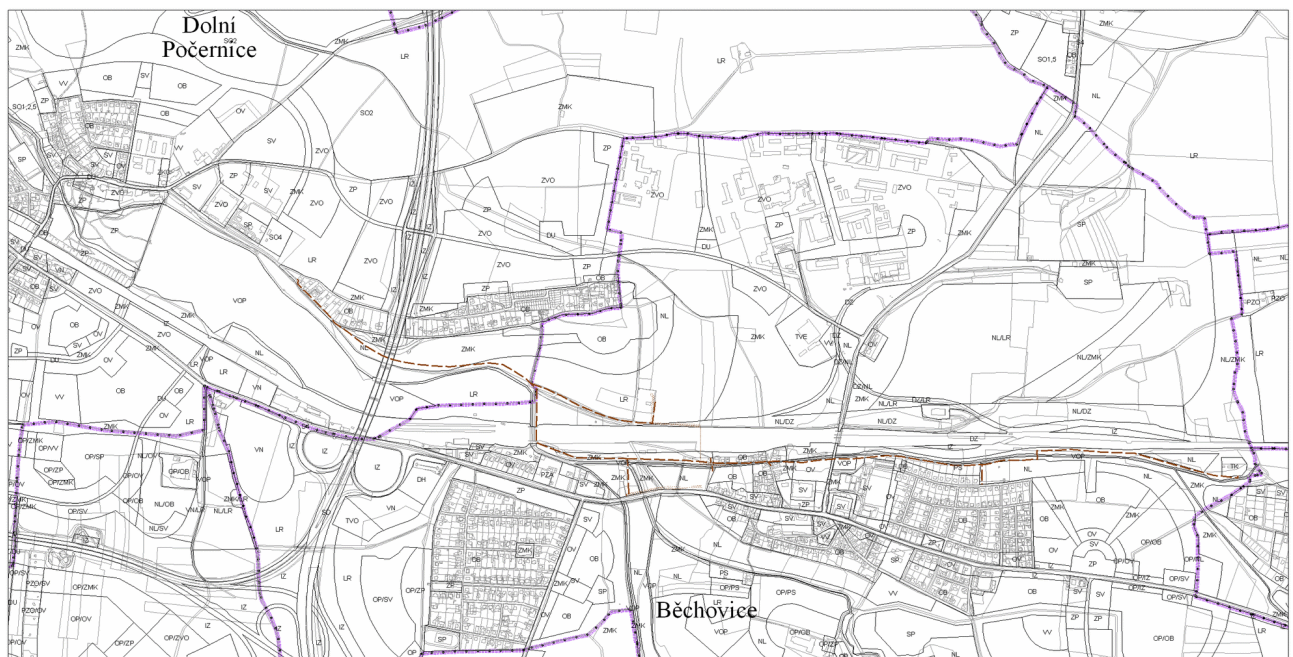
podél Rokytky a Běchovického potoka východním směrem

Hlavní cíl změny:

Vymezení kanalizačního sběrače (výkres č. 09 ÚPn).

Prodloužení kanalizačního sběrače H důležitého pro rozvoj obce.

Vyhlášení VPS.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Předmětem změny je navržení prodloužení kanalizačního sběrače H ke stávající čistírně odpadních vod (ČOV) Újezd nad Lesy. Kanalizační sběrač se od ČOV Újezd nad Lesy navrhuje v souběhu s Blatovským, resp. Běchovickým potokem a Rokytkou. Východně od železniční stanice Praha – Běchovice sběrač kříží železniční trať Praha – Kolín, dále vede v souběhu s Rokytkou a v ulici Nad rybníkem se napojí na již navrženou část kanalizačního sběrače H. Změnou navržená trasa prochází katastrálními územími Dolních Počernic a Běchovic, současně zastavěným, nezastavěným, zastavitelným i nezastavitelným územím.

Změnou se ruší kanalizační výtlač a část stávající stoky v rozsahu od ulice Dolnopočernické k navrhované čerpací stanici (ČS) Běchovice, a také navrhovaný kanalizační výtlač od ČS Běchovice vedoucí ulicí Nad rybníkem. V souvislosti se změnou systému odkanalizování Běchovic se ruší i navrhovaná ČS Běchovice. Vymezení ČOV Běchovice zůstane ve výkrese č. 9 beze změny, tudíž jako plocha kanalizačního zařízení, která je navrhovaná na změnu funkce. Odpadní vody z oblasti rušené ČOV budou odváděny gravitačně do sběrače H.

Na nový sběrač bude napojena současná i rozvojová zástavba v Běchovicích a rovněž veškeré odpadní vody, které se likvidovaly v ČOV Běchovice. Do navrhovaného kanalizačního sběrače budou napojeny i stávající stoky vedoucí Dolnopočernickou a Českobrodskou ulicí.

Navrhovaná trasa kanalizačního sběrače H je vedena od ČOV Újezd nad Lesy lokálním nefunkčním biocentrem L2/98, nefunkčním interakčním prvkem I6/338 a lokálním nefunkčním biokoridorem L4/256. Plošné vymezení územních systémů ekologické stability se nemění. Na vymezený celoměstský systém zeleně nemá navrhovaná změna vliv.

Změna nemá vliv na dopravní obsluhu území. Výstavbu kanalizačního sběrače H bude nutné zkoordinovat se současnými vedeními technické infrastruktury (vedení 220 kV) a koridorem tří navržených venkovních vedení 110 kV, křižujících ulici V Potočinách. Změnou se transformují liniové VPS 3|TK|17 připojení

Běchovic na sběrač H a VPS 3|TK|22 prodloužení sběrače H do Běchovic.

Vztah k zastavitelnému území

Vymezená trasa kanalizačního sběrače prochází současně zastavěným, nezastavěným, zastavitelným i nezastavitelným územím.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se do polohy nově navrženého sběrače překládají VPS 3|TK|17 připojení Běchovic na sběrač H a VPS 3|TK|22 prodloužení sběrače H do Běchovic.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
3 TK 17	Běchovice	46/1
		47
		48
		132/1, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 19
		147/1
		185
		190
		191/3
		193
		194
		201
		238/1, 2
		715/1
		732
		733
		734/1, 2, 3
		1218/1
		1226
		1227
		1228/1, 2
		1230/3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14
		1232/1, 2, 5, 6
		1234
		1236
		1243
		1253
		1254
		1261
		1262
		1295/2
		1409/1, 4, 10, 12
		1411/5
		1412/1, 2
		1413/1, 2, 4
		1414
		1417/3, 4
		1429/4

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
---------	-------------------	----------------

3 TK 22	Dolní Počernice	1469/1, 8, 9, 10
		1591/1

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

délka navržené kanalizační stoky - 4 536,3 m

navržená délka části VPS 3|TK|17 - 3 513,0 m

navržená délka části VPS 3|TK|22 - 754,5 m

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 09 – Vodní hospodářství a odpady

Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby

Poznámka:

V případě transformovaných VPS 3|TK|17 a 3|TK|22 jsou vyjmenovány pouze ty pozemky, které jsou nově dotčeny rozšířenou (přeloženou) částí VPS.